



PROGRAMMA LEADER + SICILIA 2000-2006

**G.A.L. ETNA A.T.S. -
COMUNE DI ADRANO**

BANDO DI GARA – ASTA PUBBLICA

Affidamento concessione della gestione di servizi relativi ai seguenti beni:

- 1. CAMPO SPORTIVO C.DA LUNA**
- 2. EX OSPIZIO – CENTRO DIURNO PER ANZIANI**
- 3. TEATRO BELLINI**
- 4. EX MONTE PIETA' (PALAZZO BIANCHI) – CENTRO CULTURALE**

Si rende noto che il Comune di Adrano indice una gara mediante asta pubblica per l'affidamento in concessione **della gestione di servizi per i beni comunali sopra indicati ristrutturati con il contributo del Programma d'Iniziativa Comunitaria Leader Plus Etna**

- 1) Ente appaltante:** COMUNE DI ADRANO
- 2) Oggetto dell'appalto:** Gestione di servizi dei beni indicati con le modalità disciplinate dallo schema contrattuale allegato

Procedura di aggiudicazione: pubblico incanto a mezzo asta pubblica, per offerta segreta, con affidamento secondo il criterio dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 157/95, per quanto compatibili, e successive modifiche.

Il prezzo pagato dall'Amministrazione all'aggiudicatario con risorse del Programma Leader Plus a titolo di spese di l'avviamento di servizi alla popolazione - comprensive di investimenti materiali, costi di esercizio e spese amministrative, etc. - corrisponderà a euro 40.350,47 mentre l'aggiudicatario dovrà cofinanziare le stesse spese per un minimo di euro 116.248,08.

Per quanto concerne i Criteri di Aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà individuato tramite la valutazione dei seguenti parametri:

a) VALUTAZIONE ECONOMICA (PUNTI MAX 48)

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che presenterà il massimo cofinanziamento; per le altre offerte il punteggio sarà calcolato proporzionalmente alla differenza tra l'offerta di massimo cofinanziamento ed il prezzo a base di gara stabilito dall'Amministrazione, secondo la seguente formula:



$$p = \frac{PB + OX}{PB + OM} \times 48$$

dove:

p = punteggio da attribuire

PB = prezzo a base di gara

OX = offerta della ditta

OM = offerta della ditta che ha offerto il massimo cofinanziamento

Importo annuo canone di concessione per tre anni a base di gara: € 116.248,08 (più Iva)

Non sono ammesse offerte in rialzo del prezzo pagato dall'Amministrazione.

b) ESPERIENZA ACQUISITA IN ATTIVITA' DI GESTIONE (PUNTI MAX 32)

Verranno attribuiti n. 2 punti per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti pubblici comprendenti fino ad un massimo di 16 anni.

Verranno attribuiti n. 1,5 punti per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti privati comprendenti palestre fino ad un massimo di 16 anni.

Verranno attribuiti n. 1 punto per ogni anno di esperienza nella gestione di altre tipologie di impianti pubblici fino ad un massimo di 16 anni.

Verranno attribuiti n. 0,5 punti per ogni anno di esperienza nella gestione di altre tipologie di impianti privati fino ad un massimo di 16 anni.

c) QUALITA' DEL PROGETTO (PUNTI MAX 20)

Verranno attribuiti i punti secondo le seguenti specifiche:

1. merito tecnico dei servizi offerti (max 3 punti)
2. la qualità dei servizi offerti (max 3 punti)
3. le caratteristiche estetiche e funzionali dei servizi offerti o dei lavori previsti (max 3 punti)
4. caratteristiche dell'assistenza tecnica offerta al Comune (max 3 punti)
5. il termine di riconsegna al Comune dei beni (>di 10 anni, punti 8; da 10 a 12 anni, punti 5; da 12 a 15 anni, punti 1)

3) **Natura del servizio e categoria:** affidamento della concessione della gestione dei servizi di opere pubbliche

4) Impegni particolari:

a) cofinanziamento nella misura minima di € 116.248,08 alla spesa necessaria per spese per costi di esercizio e spese amministrative secondo un progetto esecutivo di gestione da presentare all'Amministrazione aggiudicatrice.

L'importo dovrà essere rendicontato al Comune e reso previa richiesta scritta dello stesso e comunque secondo le tempistiche e le necessità del Programma Leader Plus regionale.



b) esecuzione, entro il 30 dicembre 2006, con oneri e spese a carico del concessionario, di investimenti materiali, secondo progetti da concordare con l'Amministrazione comunale, per importo contenuto comunque entro l'importo di cui al punto a);

- 5) **Luogo di Esecuzione:** Comune di ADRANO (CT);
- 6) **Durata:** dal 31 LUGLIO 2005 al 31 LUGLIO 2015;
- 7) **Visione ed Acquisizione del Capitolato e dei Documenti di Gara:** il presente bando, il capitolato, sono consultabili presso l'Ufficio Sviluppo Economico di questo Ente o sul sito internet all'indirizzo: www.comune.adrano.ct.it
- 8) **Soggetti Ammessi:** alla gara sono ammesse esclusivamente società di imprenditoria giovanile e/o femminile ai sensi dell'art. 29 e 30 della LR 32/00
- 9) **Termine di Ricevimento delle Offerte e apertura delle buste:** le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2005; apertura delle buste il giorno 15 luglio 2005 alle ore 11,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Adrano, Via Aurelio Spampinato;
- 10) **Requisiti di ammissione e modalità di partecipazione:** per partecipare alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, al Comune di Adrano, Via Aurelio Spampinato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 30 giugno 2005.

Il recapito potrà essere effettuato a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico. Il recapito tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato con ceralacca o timbro del concorrente e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'indicazione "OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SERVIZI" seguita dalla specifica del o dei beni immobili oggetto dell'offerta. Il plico dovrà contenere:

- a) **progetto di gestione** del/i beni immobili sopra indicati;
 - b) **schema di contratto** debitamente sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso;
 - c) **dichiarazione**, redatta in competente bollo, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, contenente l'indicazione dell'importo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal prestatore di servizio o dal legale rappresentante della società o dell'associazione sportiva.
- Tale offerta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.



d) **dichiarazione** unica, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, con la quale ciascun legale rappresentante o altra persona avente i poteri di impegnare il singolo offerente, per proprio conto, a pena di non ammissibilità, indichi i seguenti dati del soggetto rappresentato:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA;
- generalità, dati anagrafici e carica sociale dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
- la denominazione dell'Ente di affiliazione;
- un domicilio, se diverso dalla sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative al presente avviso di gara

e) **dichiarazione** unica, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, con la quale ciascun legale rappresentante o altra persona avente i poteri di impegnare il singolo offerente, per proprio conto, a pena di non ammissibilità, attesti:

- che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti di appalto con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. n. 575 del 31 maggio 1965 e ss. mm. e ii., in materia di disposizioni antimafia;
- di non essere a conoscenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui ai precedenti punti nei confronti degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
- di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni dell'avviso di selezione e disciplinare di concessione;
- di essersi recato negli immobili oggetto della concessione, di aver preso visione delle condizioni dei medesimi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla effettuazione dei servizi negli impianti citati;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse ed eventuali spese notarili) relativi al contratto di concessione saranno totalmente a carico del concessionario;
- che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, nè di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del proprio stato, ovvero non ah in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il soggetto rappresentato è costituito in coerenza con le previsioni di cui agli artt. 29 e 30 della LR 32/00 e smi;
- che il soggetto rappresentato è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione del proprio stato;
- si impegna a mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta per un periodo di 120 (centoventi) giorni a decorrere dal termine di scadenza previsto per la presentazione dell'offerta stessa;
- di obbligarsi ad eseguire il servizio al prezzo offerto che riconosce remunerativo e compensativo.

f) **autodichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante con la quale il soggetto offerente attesta:



- l'esperienza acquisita nell'attività di gestione di impianti;
- l'esperienza acquisita nell'attività di promozione giovanile.

g) **attestazione** dei Comitati provinciali, Enti o Federazioni cui la società o associazione sportiva offerente è affiliata, comprovante l'effettiva appartenenza ai medesimi organismi (nel caso di soggetti con esperienza nel settore sportivo).

h) **copia fotostatica** di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000. Qualora le dichiarazioni sopra citate siano rese da più soggetti, dovranno essere allegate le fotocopie del documento di identità relativo a ciascuno di sottoscrittori.

11) **Non ammissione, esclusione e norme per la gara:**

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Amministrazione comunale entro le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2005, o sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa all'oggetto della gara, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura di affidamento;
- non sono ammesse offerte in rialzo rispetto al prezzo a base di gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso in cui manchino o risultino incompleti o irregolari la dichiarazione od i documenti richiesti. Parimenti, determina l'esclusione l'offerta che non sia contenuta nella busta sigillata con ceralacca o timbro del concorrente e controfirmata sui lembi di chiusura o che sia compilata in modo irregolare. Eventuali irregolarità di carattere formale potranno essere regolarizzate nei termini previsti dall'Amministrazione;
- non sono ammesse offerte che recano correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte;
- l'Amministrazione comunale, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- la gara sarà aggiudicata alla società che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato; in caso di parità di punteggio complessivo verrà data priorità alla società eventualmente già concessionaria dell'impianto;
- fatte salve le eventuali responsabilità penali, dichiarazioni non veritiere comporteranno l'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione o l'automatica risoluzione del contratto, se rilevate successivamente all'esperimento della gara;
- eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara. Altresì il Presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque informazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo. La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra ora o al giorno successivo.

Per eventuali richieste di chiarimento contattare il seguente numero telefonico:



Avv. Aurelio Bruno Tel 348 3382449

Adrano, 20 maggio 2005

IL RESPONSABILE di PIANO
(Avv. Aurelio Bruno)